

Tornyosnémeti Községi Önkormányzat polgármesterétől

## MEGHÍVÓ

Tornyosnémeti Község Önkormányzat Képviselő-testületét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény 45.§-ában biztosított jogköröm alapján **2018. március 28. napján (szerda) 10 órai kezdettel tartandó nyílt ülésére** összehívom.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
3877 Tornyosnémeti, Gazdasor út 12.

### **NAPIREND:**

**Nyílt ülésen:**

- 1.)Földforgalmi kérdésben kifogásról döntés
- 2.)Közös Hivatal költségvetés módosítása
- 3.)Szenyvíz beruházás megtárgyalása
- 4.)Egyéb indítványok, javaslatok

**Zárt ülésen:** 4.)Döntés egyedi ügyekben

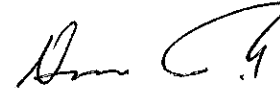
Tornyosnémeti, 2018.március 26.



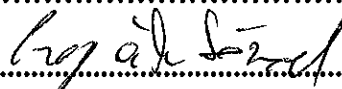
Jelenléti ív

A Tornyosnémeti Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 28. napján 10.00 órai kezdettel az Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében megtartott testületi ülésén megjelentekről:


1., Vasas Tibor polgármester

.....  


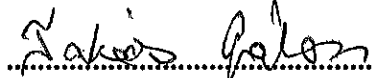
2., Czapák József képviselő

.....  



3., Mundrák István képviselő

.....  


4., Takács Gábor képviselő


.....  


5., Vadász István képviselő

.....  


Tanácskozási joggal meghívott az ülés egész tartamára:

Dr. Szakály László jegyző

.....  


Meghívott a nyílt ülés tartamára:

Tornyosnémeti Fejlődéséért Közalapítvány

.....

Tornyosnémeti Szépítéséért Egyesület

.....

Megjelentek:

.....  
.....  
.....  
.....

Szám: 17-4/2018.

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Tornyosnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 28. napján. 10,00 órától a Polgármesteri Hivatal (3877 Tornyosnémeti, Gazdasor út 12.) hivatalos helyiségében megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Vasas Tibor polgármester  
Takács Gábor alpolgármester  
Czapák József települési képviselő  
Mundrák István települési képviselő  
Vadász István települési képviselő

Tanácskozási joggal meghívott az ülés egész tartama alatt: dr. Szakály László jegyző  
A jegyzőkönyvet dr. Szakály László jegyző vezette.

Vasas Tibor polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket, megállapította, hogy a megválasztott 5 települési képviselőből 5 fő jelen van, így a testület határozatképes.

Javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban közölt napirendi pontok szerint tartsa meg ülését. Ezt követően javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőik Takács Gábor alpolgármester és Mundrák István települési képviselők személyében.

Képviselő-testület a javaslattal egyhangúlag egyetértve  
5 igen szavazattal (3+pm mellette) az alábbi napirendi pontok szerint tartotta ülését:

### N a p i r e n d:

- Nyílt ülésen: 1.) Földforgalmi kérdésben kifogásról döntés  
2.) Közös Hivatal költségvetés módosítása  
3.) Szennyvíz beruházás megtárgyalása  
4.) Egyéb indítványok, javaslatok

Zárt ülésen: 5.) Döntés egyedi ügyekben

### A napirend tárgyalása:

#### **1.) Földforgalmi Kérdésben kifogásról döntés.**

dr. Szakály László jegyző tájékoztatja a testületet a földforgalmi ügyben beérkezett kifogásról. Ismerteti az ügyre vonatkozóan precedensként talált döntést, mely szerint a társtulajdonosnak elővásárlási joga van, mely megelőzi a másik vevő jogát mindamelllett, hogy mindketten gazdálkodók. Felhívja a testület tagjainak figyelmét, hogy személyes döntésüket adott esetben bíróságon kell tudni megindokolni. Kérdezi, hogy ki ért egyet azzal, hogy figyelemmel a precedens döntésre Varga Gyuláné gazdálkodó javára döntsének felülbírálv a földbizottság döntését.

Vadász István képviselő kifejti, hogy véleménye szerint az lenne a szerencsés, ha a Tornyosnémeti földet Tornyosnémeti gazda művelje.

Mundrák István képviselő javasolja, hogy kérdezzenek meg földforgalmi ügyben jártas ügyvédet, adjon jogi szakvéleményt, mert nem tudnak dönteni.

Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Tornyosnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének  
120/2018. (III.28.) határozata**

**Tárgy: Földforgalmi Kérdésben kifogásról döntés.**

Tornyosnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt, hogy földforgalmi ügyekben jártas kérjen fel Lámfalusy Árpád és társai valamint Dula Imre termőföld vételi szerződés kifüggesztése ügyében Varga Gyuláné által a Földbizottság döntése ellen benyújtott kifogás elbírálásához.

**Határidő:** április 15.

**Felelős:** jegyző

**2.) Közös Hivatal költségvetés módosítása**

dr. Szakály László jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a választási pénz előirányzat módosítása szükséges, illetve mivel sikerült bértámogatást kapni Kocsisné Palkó Éva kinevezéséhez, ezáltal a hivatal finanszírozása úgy módosul, hogy az önkormányzatoknak mégsem kell hozzájárulnia a hivatal költségvetéséhez. Kéri ezért a módosított hivatali költségvetés elfogadását.

*Ezt követően más javaslat nem lévén a képviselő-testület 5 tagjából szavazott 5 fő 5 igen szavazattal, 1 tartózkodással ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza.*

**Tornyosnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének  
121/2018. (III.28.) határozata**

**Tárgy:** Hidasnémeti Közös Önkormányzati Hivatal 2018 évi költségvetés módosítása.

Tornyosnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hidasnémeti Közös Önkormányzati Hivatal 2018 évi költségvetés módosítását 35.722.210,- Ft eredeti bevételi és kiadási előirányzattal szemben 38.441.315,- Ft-ra módosítja a bevételi és kiadási előirányzatot. Az önkormányzati hozzájárulás mértéke 0 Ft. Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a költségvetési rendelet módosítását terjessze a képviselő-testület elé, illetve gondoskodjék a hivatal módosított költségvetésének Hidasnémeti Község Önkormányzata költségvetésébe való beépítéséről.

**Határidő:** haladéktalanul, ill. április 30.

**Felelős:** jegyző

**3.) Szennyvíz beruházás megtárgyalása**

dr. Szakály László jegyző tájékoztatja a testületet, hogy gyakorlatilag eldőlt, hogy a szennyvíz beruházásból mintegy 29 milli Ft BM. Támogatást, valamint ennek kamatát, amit 11 millióra számított ki a Kincstár, vissza kellene fizetni a pótlólagos 86 millió támogatás miatt. Az összeg ugyanakkor a tőkét illetően szerinte nem végleges, mivel volt lakossági hozzájárulás, amelyről elszámolást kér a BM., s ha nem sikerül lefedni ennek keretét, akkor az eredetileg 44 millió BM önerő támogatás maradék 15 millió Ft-ja is veszélybe kerülhet. Álláspontja szerint a Kincstár rosszul számítja a kamat összegét, mivel az igaz, hogy 2012 novemberében történt az utolsó BM önerő részlet lehívása, viszont a pótlólagos támogatás csak 2015 novemberében érkezett, tehát 3 évre szerinte nem jogos a Kincstár kamat követelése, csak 2015 novemberétől kellene kamatot fizetnie az önkormányzatnak. Véleménye szerint ezért akár per is kilátásba helyezhető, és jó eséllyel megnyerhető. Problémát okoz ugyanakkor továbbra is, hogy Hernádszurdok még mindig nem érte el a minisztériumban méltányossági kérelemben megküldött levélben foglalt 65 bekötést. Kérte a polgármestert, hogy a rákötéseket 3 héten belül fejezzék be, mert csak ezt követően tud a több mint egy éve benyújtott kérelem elfogadtatásáról tárgyalni a minisztériummal az önkormányzat. Együttes testületi ülésre fog sor kerülni, ahol megtárgyalják a problémát figyelemmel arra is, hogy a korábban az önkormányzatok egymás között kötött megállapodását jelen helyzetben módosítani kell tekintettel arra is, hogy Hernádszurdok mintegy 2,5 millió Ft lehívást még nem tudott

érvényesíteni, mivel a rákötések még nem készültek el. Kéri a tájékoztatás elfogadását. Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

#### **4.) Egyéb indítványok, javaslatok**

dr. Szakály László jegyző tájékoztatja a testületet, hogy a Helyi Választási Bizottság tagjai közül Horváth Béláné tag és Kériné Sabján Ágnes póttag tagságát összeférhetetlenség miatt meg kellett szüntetni, mivel közhasznú munkavállaló, vagyis közigazgatási szervvel munkaviszonyban álló munkavállaló nem lehet tagja az új szabályozás szerint a bizottságnak. Javasolja Szénási Sándor póttagot a bizottság tagjának megválasztani. Póttagnak javasolja Mizsák Istvánt és Gál Sándort megválasztani. A jegyző javaslata nem módosítható, kéri egyenként szavazni a jelöltekről.

*Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 5 tagjából szavazott 5 fő 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **Tornyosnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének 122/2018. (III.13.) határozata**

**Tárgy:** Helyi Választási Bizottság tag megválasztása.

Tornyosnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Szénási Sándort (3877 Tornyosnémeti, Fő út 36.) szám alatti lakost Tornyosnémeti Helyi Választási Bizottság tagjának megválasztja. Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megválasztott bizottsági tagtól az esküt levegye.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** polgármester

*Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 5 tagjából szavazott 5 fő 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **Tornyosnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének 123/2018. (III.13.) határozata**

**Tárgy:** Helyi Választási Bizottság tag megválasztása.

Tornyosnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mizsák István (3877 Tornyosnémeti, Rákóczi út 2.) szám alatti lakost Tornyosnémeti Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja. Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megválasztott bizottsági tagtól az esküt levegye.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** polgármester

*Ezt követően más javaslat nem lévén képviselő-testület 5 tagjából szavazott 5 fő 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:*

#### **Tornyosnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének 124/2018. (III.13.) határozata**

**Tárgy:** Helyi Választási Bizottság tag megválasztása.

Tornyosnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete Gál Sándort (3877 Tornyosnémeti, Jókai út 7.) szám alatti lakost Tornyosnémeti Helyi Választási Bizottság póttagjának megválasztja. Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a megválasztott bizottsági tagtól az esküt levegye.

**Határidő:** haladéktalanul

**Felelős:** polgármester

dr. Szakály László jegyző tájékoztatja a testületet, hogy nyert a mezőgazdasági géppályázat, melyben munkagépek lettek megpályázva. Módosítani kell a pályázat elszámolási határidejét, melyet 2 mérföldkőre bontanak azért, hogy előleget hívhasson le az önkormányzat. A módosítás elfogadtatása után beszerezhetőek az eszközök.

Képviselő-testület a tájékoztatást egyhangúlag 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja.

Vasas Tibor polgármester bejelenti, hogy az orvosi rendelő felújítása elkészült, az ünnepélyes átadásra ezúton meghívja a testület tagjait és a jegyzőt. Az átadás időpontja 2018. március 29-én 16 óra lesz.

dr. Szakály László jegyző tájékoztatja a testületet, hogy ellenőrző vizsgálat folyt le az óvodában, mely megállapította, hogy a megbízott vezető óvónő végzettsége nem megfelelő, illetve a másik óvónő sem bízható meg vezetőnek, mivel nyelvvizsga hiányában még hiányzik a diplomája. Májusban újabb ellenőrzés lesz. Javasolja, hogy egyelőre úgy próbálják meg elkerülni az óvoda bezárását, hogy meghirdetik a vezető óvónői álláshelyet. Pénzügyi szempontból hozzáteszi, hogy a végzettség nélküli óvónőt ez esetben el kellene bocsájtani, ha találnak megfelelő vezető-óvónőt, viszont az óvoda működtetési költségek éves szinten mintegy 2,5 millió forinttal emelkedhetnek meg.

*Ezt követően más javaslat nem lévén a képviselő-testület 5 tagjából szavazott 5 fő 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza.*

**Tornyosnémeti Község Önkormányzata képviselő-testületének  
125/2018. (III.28.) határozata**


**Tárgy: Tornyosnémeti Margaréta Napköziotthonos Óvoda vezető-óvónői álláshely meghirdetése.**

Tornyosnémeti Község Önkormányzata Képviselő-testülete megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közig.álláson meghirdesse az óvoda vezető-óvónői álláshelyét az önkormányzat nevében.


**Határidő:** április 15.

**Felelős: polgármester, jegyző.**

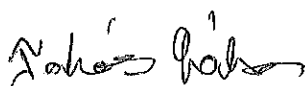
Vasas Tibor polgármester egyéb napirendi kérdés nem lévén megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Vasas Tibor  
polgármester



dr. Szakály László  
jegyző



Takács Gábor  
hitelesítő



Mundrák István  
hitelesítő